



Republika Hrvatska
Trgovački sud u Osijeku
Stalna služba u Slavonskom Brodu
Slavonski Brod
Trg pobjede 13

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Trgovački sud u Osijeku, Stalna služba u Slavonskom Brodu, po stečajnoj sutkinji Mirni Vujčić, u stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom DRAGOVOLJAC, POLJOPRIVREDNA ZADRUGA za proizvodnju, ekološku proizvodnju i razvoj u poljoprivredi u stečaju, skraćena tvrtka: DRAGOVOLJAC PZ u stečaju, Brđani, Brđani bb, OIB 41705666171, nakon provedene prve elektroničke javne dražbe u razdoblju od 21. listopada 2019. godine do 15. siječnja 2020. godine (identifikator nadmetanja 19938, identifikator predmeta prodaje 12002) radi unovčenja dijela imovine stečajnog dužnika opterećene razlučnim pravom, odlučujući o dosudi nekretnine, dana 24. siječnja 2020. godine

r i j e š i o j e

I. Utvrđuje se da je nakon provedene prve elektroničke javne dražbe radi prodaje nekretnina stečajnog dužnika opterećenih razlučnim pravom (identifikator nadmetanja 19938, identifikator predmeta prodaje 12002) ponuditelj - kupac Antun Grgić, Brđani, Brđani 80, OIB 04068336926 ponudio najveću cijenu u iznosu od 50.925,00 Kn, te da su ispunjene pretpostavke da mu se dosude nekretnine i to:

- kč.br. 119 – kuća br. 97 i dvorište u Vidovica sa 340 čhv
- kč.br. 121/1C – oranica s voćkama u Vidovica sa 331 čhv
- kč.br. 123/2 - vinograd u Vidovica sa 413 čhv

upisane u zk. ul. 892 k.o. Brđani

II. Ponuditelju - kupcu Antunu Grgić, Brđani, Brđani 80, OIB 04068336926 nastavno tome dosuđuju se nekretnine i to:

- kč.br. 119 – kuća br. 97 i dvorište u Vidovica sa 340 čhv
- kč.br. 121/1C – oranica s voćkama u Vidovica sa 331 čhv
- kč.br. 123/2 - vinograd u Vidovica sa 413 čhv

upisane u zk. ul. 892 k.o. Brđani

III. Kupac je dužan na ime kupovnine za predmetne nekretnine uplatiti iznos od 50.925,00 Kn umanjen za iznos uplaćene jamčevine u roku od 30 dana od dana završetka elektroničke javne dražbe na poseban račun Financijske agencije otvoren na tu namjenu: **račun IBAN: HR1123900011300028787, model: HR11 uz poziv na broj: 199389-148784,**

prilikom uplate kupovnine potrebno je da uplatitelj u polje 71A na SWIFT-u ili na obrascu naloga za plaćanje u polje "Opcija troška" naznači opciju "OUR". Valjanom uplatom smatrat će se i uplata uplaćena u roku i evidentirana na računu Agencije najkasnije u roku od osam dana od isteka roka za uplatu.

Ukoliko kupac, kao jedini ponuditelj, čija je ponuda valjana u ovom roku ne uplati kupovninu prodaja će se oglasiti nevažećom i donijeti novo rješenje o prodaji.

Uplaćena kupovina ostaje na posebnom računu Agencije otvorenom za tu namjenu do primitka naloga suda za postupanje s novčanim sredstvima uplaćenim na ime kupovnine.

IV. Određuje se upis prava vlasništva u korist kupca Antunu Grgić, Brđani, Brđani 80, OIB 04068336926 na dosuđenim nekretninama i to:

- kč.br. 119 – kuća br. 97 i dvorište u Vidovica sa 340 čhv
- kč.br. 121/1C – oranica s voćkama u Vidovica sa 331 čhv
- kč.br. 123/2 - vinograd u Vidovica sa 413 čhv

upisane u zk. ul. 892 k.o. Brđani

a nakon pravomoćnosti ovoga rješenja o dosudi i nakon što kupac položi - uplati iznos kupovnine naveden u točki III. izreke ovoga rješenja.

V. Određuje se brisanje tereta i prava koja prestaju prodajom u zemljišnim knjigama na nekretninama upisanim u zk. ul. 892 k.o. Brđani i to:

- kč.br. 119 – kuća br. 97 i dvorište u Vidovica sa 340 čhv
- kč.br. 121/1C – oranica s voćkama u Vidovica sa 331 čhv
- kč.br. 123/2 - vinograd u Vidovica sa 413 čhv

i to:

na listu B:

- redni broj 1.2. – broj Z-6758/2018 – zabilježbe otvaranja stečajnog postupka upisane po osnovi rješenja Trgovačkog suda u Osijeku Stalne Službe u Slavonskom Brodu broj 2/St-938/2018-2 od 19. lipnja 2018. godine

- redni broj 1.3. – broj Z-6042/2019– zabilježbe prodaje nekretnina upisane po osnovi rješenja Trgovačkog suda u Osijeku Stalne Službe u Slavonskom Brodu posl.br. 7/St-938/2018-13 od 05. lipnja 2019. godine

na listu C:

- redni broj 1.1. – broj Z-6836/2017 – uknjižbe založnog prava radi osiguranja novčane tražbine u ukupnom iznosu od 69.907,58 Kn (slovima: šezdesetdevettisućadevestosedam kuna i pedesetosam lipa) sa propisanom zakonskom zateznom kamatom na iznos od 33.136,39 Kn na ima glavnice kao i trošak ovršnog prijedloga od 1.000,00 Kn zajedno sa zakonskom zateznom kamatom kako je sve određeno u točki 1. rješenja o osiguranju za korist Republike Hrvatske, OIB 52634238587 upisane po osnovi rješenja o osiguranju Općinskog suda u Slavonskom Brodu, Stalna služba u Novoj Gradiški posl. br. 24 Ovr-1951/17 od 04. srpnja 2017. godine.

- redni broj 1.2. – Z-6836/2017 zabilježbe ovršivosti tražbine, rješenje o osiguranju Općinskog suda u Slavonskom Brodu, Stalna služba u Novoj Gradiški posl. br. 24 Ovr-1951/17 od 04. srpnja 2017. godine

VI. Nekretnine koje su predmetom ovog rješenja predat će se kupcu zaključkom o predaji nakon što ovo rješenje postaje pravomoćno i nakon što kupac položi iznos kupovnine određen točkom III. izreke rješenja.

VII. U zemljišnim knjigama Zemljišnoknjižnog odjela Nova Gradiška Općinskog suda u Slavonskom Brodu i to na nekretninama upisanim u zk. ul. 892 k.o. Brđani: - kč.br. 119 – kuća br. 97 i dvorište u Vidovica sa 340 čhv

- kč.br. 121/1C – oranica s voćkama u Vidovica sa 331 čhv

- kč.br. 123/2 - vinograd u Vidovica sa 413 čhv

zabilježiti će se dosuda nekretnina po osnovi ovoga rješenja.

VIII. Upis prava vlasništva iz točke IV. ovog rješenja te upise iz točke V. izreke ovog rješenja provest će Zemljišnoknjižni odjel Nova Gradiška Općinskog suda u Slavonskom Brodu po pravomoćnosti ovog rješenja i na temelju potvrde o uplati kupovnine, dok će upis zabilježbe dosude iz točke VII. ovoga rješenja Zemljišnoknjižni odjel Nova Gradiška Općinskog suda u Slavonskom Brodu izvršiti i prije pravomoćnosti rješenja, a po zaprimanju rješenja.

IX. Smatrat će se da je ovo rješenje o dosudi dostavljeno svim osobama kojima se dostavlja zaključak o prodaji, te svim sudionicima na dražbi istekom osmog dana od dana njegova isticanja na oglasnoj ploči - mrežna stranica e-Oglasna ploča sudova, a te osobe imaju pravo tražiti da im se u sudskoj pisarnici neposredno preda otpravak rješenja.

X. Ovo rješenje o dosudi nekretnine kupcu dostavit će se Financijskoj agenciji s potvrdom pravomoćnosti radi objave rješenja na mrežnim stranicama Agencije.

Obrazloženje

Pravomoćnim rješenjem poslovni broj 7/St-938/2018-13 od 05. lipnja 2019. godine određeno je da će se nekretnine stečajnog dužnika opterećene razlučnim pravom koje čine stečajnu masu navedene u točkama I. i II. izreke ovoga rješenja prodavati u stečajnom postupku sukladno odredbi čl. 247. Stečajnog zakona (NN 71/15) elektroničkom javnom dražbom koju prodaju će provesti Financijska agencija.

Zaključkom poslovni broj 7/St-938/2018-20 od 11. rujna 2019. godine utvrđena je vrijednost predmetnih nekretnina u iznosu od 67.900,00 Kn za potrebe prodaje koju će provesti Financijska agencija elektroničkom javnom dražbom te je tako određeno da se na prvoj elektroničkoj dražbi nekretnine ne mogu prodati ispod tri četvrtine utvrđene vrijednosti odnosno ispod iznosa od 50.925,00 Kn.

Nakon provedene prve elektroničke javne dražbe Financijska agencija izvijestila je sud da je u postupku provedene elektroničke javne dražbe koja je započela 21. listopada 2019. godine i završila 15. siječnja 2020. godine jedinu valjanu ponudu u nadmetanju dao ponuditelj Antunu Grgić iz Brđana, Brđani 80, OIB 04068336926 u iznosu od 50.925,00 Kn.

Kako je zaključkom poslovni broj 7/St-938/2018-20 od 11. rujna 2019. godine utvrđeno da se predmetne nekretnine na prvoj elektroničkoj dražbi ne mogu prodati ispod tri četvrtine utvrđene vrijednosti tj. ispod vrijednosti u iznosu od 50.925,00 Kn, te kako je ponuditelj- kupac Antun Grgić, Brđani, Brđani 80, OIB 04068336926 valjano ponudio u postupku elektroničke javne dražbe iznos od 50.925,00 Kn, to su ispunjeni uvjeti da mu se predmetne nekretnine dosude.

Ukoliko kupac, kao jedini ponuditelj, čija je ponuda valjana u ovom roku ne uplati kupovninu prodaja će se oglasiti nevažećom i donijeti novo rješenje o prodaji.

Nastavno tome, upise iz točke IV. i V. ovoga rješenja provest će Zemljišnoknjižni odjel Nova Gradiška Općinskog suda u Slavonskom Brodu po pravomoćnosti ovoga rješenja, a radi provedbe ovih upisa Zemljišnoknjižnom odjelu Nova Gradiška Općinskog suda u Slavonskom Brodu dostaviti će se rješenje o dosudi s klauzulom pravomoćnosti i potvrda o uplati kupovnine, dok će zabilježbu dosude određenu u točki VII. izreke rješenja Zemljišnoknjižni odjel Nova Gradiška Općinskog suda u Slavonskom Brodu provesti odmah po zaprimanju ovoga rješenja.

Stoga je na temelju odredbe čl. 247. Stečajnog zakona (NN 71/15 i 104/17) i uz primjenu odredbi članaka 103. do 108. Ovršnog zakona (NN 112/15, 25/13 i 93/14) te primjenom odredbi čl.13, čl.26 i čl.27 Pravilnika o načinu i postupku provedbe prodaje nekretnina i pokretnina u ovršnom postupku (NN 156/14 i 1/19) odlučeno kao u izreci rješenja.

U Slavonskom Brodu 24. siječnja 2020. godine

Stečajna sutkinja
Mirna Vujčić

NAPUTAK O PRAVNOM LIJEKU

Protiv ovog rješenja dopuštena je žalba u roku od osam dana po isteku osmog dana od dana objave rješenja na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova. Žalba se podnosi Visokom trgovačkom sudu u Zagrebu putem ovoga suda u tri primjerka.

Broj zapisa: **17893-44bda**

Kontrolni broj: **0e179-22120-2e44c**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=MIRNA VUJČIĆ, L=OSIJEK, O=TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Osijeku** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.